



## Profitable Drapery, Flooring & Wall Decor Business

This business, located in the Northeast of New Brunswick, operates since 35 years. This one storey building, constructed in 1980, has had some additions twice and is now with a total of 6,400 sq. ft. After 35 years in the field, the owner wants to sell for two good reasons: health problems and retirement time.

This business offers not only installation and production of draperies custom made, but all products/services related to interior decoration for residential & commercial customers. To decorate walls and windows, we have everything from paint, wall-papers, wall-ceramics, frames, mirrors, lamp-tables, small tables as well as all kind of draperies, blinds, shades, pleated shades, wooden woods, shutters, fabric & accessories are included. The flooring department includes carpets, cushion floors, laminated and hardwood floors, ceramic, vinyl tiles and offers the installation services of these products.

The sales are 80% retail & 20% wholesale. Consumers can find at one place all the products needed for residential interior decoration. The store is open Mon.- Fri and Sat. morning. For immigrants or local people who want to work in the decoration field, this business is the ideal way to become integrated into a new community and earn a good living. Please contact us for more informations!

## Entreprise de produits de décoration intérieurs incluant draperies et revêtements de plancher

Cette entreprise, située au nord-est du Nouveau-Brunswick, opère depuis 35 ans. Cet immeuble d'un étage a été construit en 1980 et agrandi à deux reprises pour donner une superficie totale de 6400 pieds carrés. Après 35 ans dans le domaine, le propriétaire veut vendre pour deux raisons: problèmes de santé et c'est le temps pour lui de prendre sa retraite.

En plus de la confection et de l'installation de draperies et de rideaux, l'entreprise offre à sa clientèle toute la gamme de produits reliés à la décoration intérieure résidentielle et commerciale. Pour habiller murs et fenêtres, nous vendons peintures, tapisseries, céramiques, cadres, miroirs, lampes de table, petites tables, ainsi que draperies, stores, plissols, bois tressé, persiennes, voile, tissus et accessoires. Le recouvrement de planchers comprend: tapis, vinyles, planchers flottants, bois franc, céramique et tuiles et nous offrons aussi aux consommateurs le service d'installation de ces produits.

Les ventes sont réparties entre 80% détail et 20% grossiste. Le consommateur peut trouver dans un seul endroit presque tous les biens et services nécessaires pour la décoration intérieure résidentielle. Ce magasin est ouvert du lundi au vendredi, ainsi que le samedi matin. Cette entreprise est idéale pour des gens locaux intéressés dans la décoration intérieure murale et plancher, ou encore pour des immigrants désirant intégrer une communauté en développement tout en gagnant bien sa vie.

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour de plus amples informations!

**Asking Price /Prix demandé : \$575,000**

**Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé: Land, building, Inventory, Machinery & Equipment, Goodwill / Terrain, édifice, inventaire, machinerie et équipement et achalandage.**

**Building Size: 6,400 sq.ft./pi<sup>2</sup>.**

**Site Area: 62,500 sq.ft/pi<sup>2</sup>**

**Revenus /Income: \$578,635**

**Cash Flow/ Fonds de roulement: \$100,092**

**Monthly Payroll / Paie mensuelle: \$8,402**

**Inventory/Inventaire: \$75,000**

**Year Acquires/Année d'acquisition : 1980**

**Year Established/ Année établie: 1980.**

**Full-Time Employees/Employés à temps plein: 2**

**Part-Time Employees/Employés à temps partiel: 2**

**Reason for Sale/ Raison de la vente: Retirement/ Retraite:** The current owner want to take his retirement after 35 years. Health problem/Le propriétaire désire prendre sa retraite après 35 ans de services dans le domaine. Problèmes de santé.